

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 220

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 349 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης πέντε (5) στρεμμάτων στη θέση «Κανιά» Κοινότητας Αλφειούσας του Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 557/76 και την 5651/85 απόφαση Νο Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 39 παρ. 1, γ) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργείας 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

Την 471/11.2.92 πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με πυρκαγιά την 9.1.1992 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με πυρκαγιά την 9.1.92 την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού πέντε (5) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κανιά» της Κοινότητας Αλφειούσας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) έχει όρια.

Ανατολικά: Με ελαιώνες Ανδρ. Ζεχυριά, Παν. Δημητρόπουλου και Γ. Ζεχυρνά.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος Χαλεπίου πεύκης και ελαιώνα Γιάνναρου.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος πεύκης και ελαιώνα Γ. Ζεχυριά.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο και ελαιώνα Γιάνναρου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

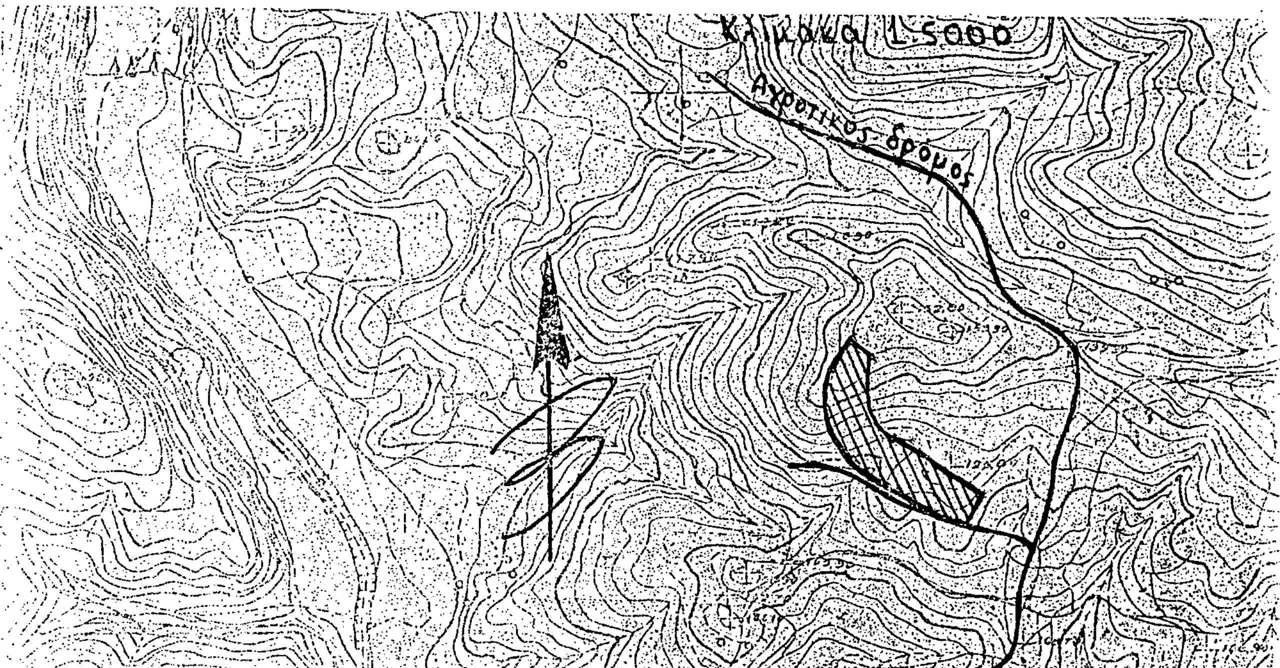
Πύργος, 18 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

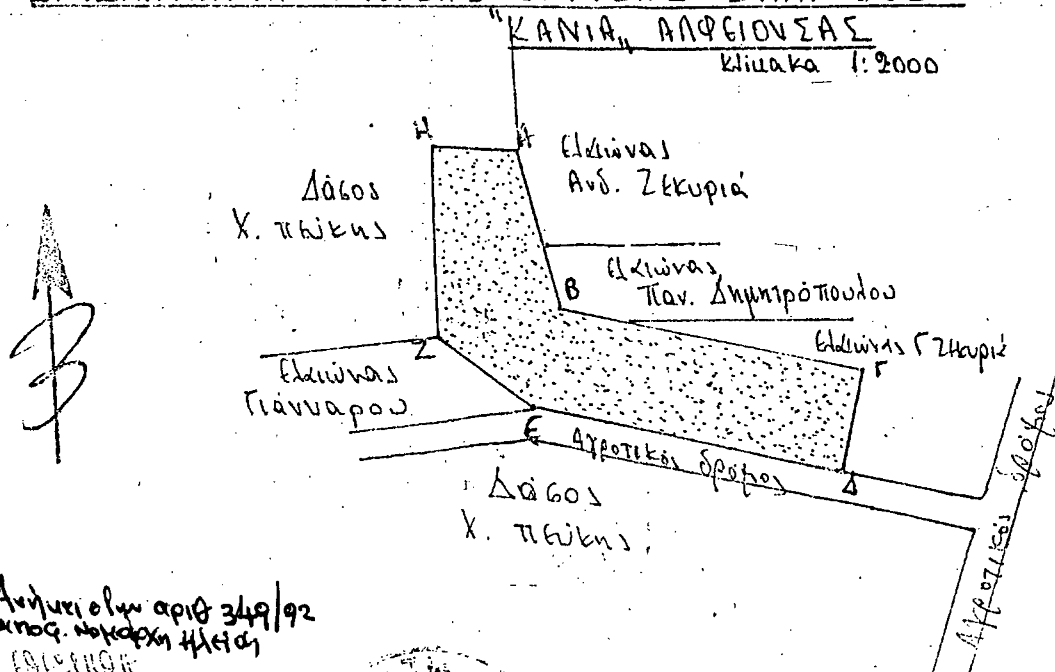
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΑΛΦΕΙΟΥΣΑΣ



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΕΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ
"ΚΑΝΙΑ" ΑΛΦΕΙΟΥΣΑΣ
Κλίμακα 1:2000



Ανήκει στην αριθ 349/92
αποφ. Νομάρχη Ηλείας
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν.
Πύργος 17-2-1992
ο Δ/ντής Δασών Ηλείας

Σταθόπουλος Παναγιώτης
Δασολόγος

Ο Δασάρχης Ολυμπίας

Μπακόπουλος Νικόλαος
Δασολόγος

Κρέστενα 11-2-92
Ο Συντάξας

Παύλος Βασιλάρας
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.56803 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αφαίας (Π.Ε.8.) του δήμου Χαϊδαρίου (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 70767/31.8.1990 αίτηση του Απόστολου Αυγουστίδη.

7. Την 35883/1811/6.4.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 237/90).

8. Την 227/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Χαϊδαρίου.

9. Την 23/πρακτ. 2/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Δυτικής Αττικής.

10. Την 172/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 8 (περιοχή Αφαίας) του δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων πρασίνων, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, πλατείας, χώρου παιδικής χαράς, δημοτικού - νηπιαγωγείου, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και καθορίζεται η θέση και η διάταξη ιερού ναού, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56803/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με το στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/γματος (Δ' 166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), έξι (6) οκτώ (8), δέκα (10) και δεκατεσσάρων (14) μέτρων όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ. και

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος (Δ' 284).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστή δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά (7) μέτρα.

7. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης από κεραμίδια με κλίση 25%.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΧΑΤΖΗΓΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

23

31Α

30 Κ

29 Κ

28 ΚΧ ΠΛΑΤΕΙΑ

27Α

32 Κ

ΑΘ Αθλητικές εγκαταστάσεις 33

35 Κ

36 Ε ΔΗΜΟΤΙΚΟ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ

40 Α

38Α

41Α

39Α

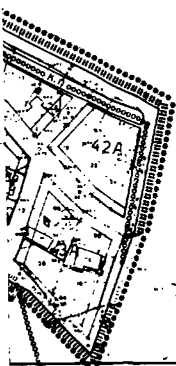
Χώρος κέντρου αναψυχής

45 ΠΡ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	011	ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία
		Κτηματολογικά στοιχεία
Χρόνος συντάξεως		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1985

6
5
10
11
12
9
3
3α
18
19
17
ΚΧ
ΠΧ
13
ΠΛΑΤΕΙΑ
2
2α
21
16
15
ΚΧ
ΚΧ 24
ΚΧ
ΑΘ
25
22
26



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	32	
ΔΗΜΟΣ	011	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία
		Κτηματολογικά στοιχεία
Χρόνος συντάξεως		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1985

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- [ ] Αμιγής Κατοικία / Residential
- [Α] Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- [Κ]
- [ΠΡ] Πρόνοια / Welfare
- [ΠΧ] Παιδική χαρά / Playground
- [Ε] Εκπαίδευση / Education
- [ΑΘ] Αθλητισμός / Athletics
- [ΚΧ]

ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0.6

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I
ΣΥΣΤΗΜΑ	ως ΓΟΚ
Π.Κ. (%)	0.4
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10-15-200
Μ.Υ. (Μ)	7+ στεγη
Αρ. Ο.	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

32-8

ΧΑΙΔΑΡΙ

ΑΝΩ & ΚΑΤΩ

ΑΦΑΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π.Ε.Β. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

ΑΤΤΙΚΗΣ

Γ. 56803/91

Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αφαίας (Π.Ε.Β) του Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής)

24 Σεπτεμβρίου 1992

Δ/ΝΤΗΣ

Γερ. Αποστολάτος

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Φλωρίνης (Ν. Φλωρίνης) για τον καθορισμό χώρου Σχολικού Συγκροτήματος και Γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 612/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Φλωρίνης (Ν. Φλωρίνης) με τον καθορισμό χώρου Σχολικού Συγκροτήματος και Γυμναστηρίου όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97301/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%).

β. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: εννέα μέτρα (9,00) μ.

δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, επιβάλλεται η κατασκευή κεκλιμένης στέγης μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων.

ε. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τη ρυμοτομική γραμμή Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, Β τέσσερα μέτρα (4,00) μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

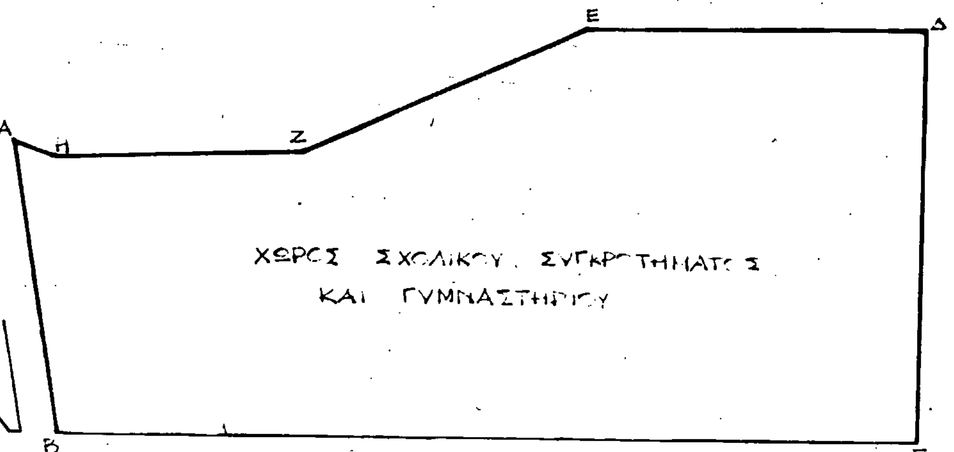
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΑ Ιδιοκ. ΥΠ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ)
κλίμακα 1:1000

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός χώρου Σχολικού Συγκροτήματος & Γυμναστηρίου στην ΦΛΩΡΙΝΑ



Γ. 97301/91

"Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας) για τον καθορισμό χώρου Σχολικού Συγκροτήματος και Γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"

31 Ιανουαρίου 1992

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος